**Решение**

**собственника многоквартирного дома,расположенного по адресу:**

**Московская область, г. Звенигород, ул.Фрунзе, д.29(далее – «МКД»),**

**проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 мая 2017г. по 16 июня 2017 г.**

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Черняев Аркадий Владимирович (кв. 29)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (*Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица собственника помещения*)

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

(*жилого/нежилого помещения*)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д*.)

Выданного «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*кем выдан правоустанавливающий документ*)

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.*(заполняется собственником помещения)*

Срок передачи решений **до 16 июня 2017 г.**

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Ф.И.О. представителя*)

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. **Избрать секретаря и счетную группу.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Избрание секретаря** | | | | |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Славущев Владимир Вячеславович | 50 |  |  |  |
| **Избрание счетной группы** | | | | |
| Илюхин Сергей Александрович | 41 |  |  |  |
| Крупеня Валерий Геннадьевич | 80 |  |  |  |

**2. Установка видео наблюдения (внутри дома, по периметру.)по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул.Фрунзе, д.29**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Варианты** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Внутри дома |  |  |  |
| По периметру |  |  |  |

**3. Установка калитки на лестничный проем со стороны музея «Русского десерта».**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Заключение договора УКС МосОблЕИРЦ, на начисление, сбор и перечисления денежных средств собственников.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5. Нанесение разметки парковки около музея «Русского десерта».**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Обсуждение вопроса о задолженности**

**7. Установка вывесок и рекламных объявление нежилых помещений : порядок согласования, ответственность собственников или арендаторов нежилых помещений за нарушение требований.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**8. Выбор ответственного лица из состава собственников МКД по вопросу организации установки шлагбаумов в составе 2-х человек.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Варианты** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Черняев Аркадий Владимирович |  |  |  |
| Глазкова Римма Васильевна |  |  |  |

**9. Благоустройство (озеленение) внутридомовой и придомовой территории.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Туи в клумбах |  |  |  |
| Сирень |  |  |  |

**10. Установка калитки, ворот, шлагбаума в арке (обсуждение)**

**11. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Глазкова Римма Васильевна | 72 |  |  |  |
| Славущев Владимир Вячеславович | 50 |  |  |  |
| Черняев Аркадий Владимирович | 29 |  |  |  |

**Выбрать председателя совета многоквартирного дома.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| ЧерняевАркадияВладимировича | 29 |  |  |  |

**12. Установка тамбурных дверей на лестничных площадках.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**13. Доработка освещения дома и придомовой территории, в том числе со стороны музея.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Завершить работы по подсветке внутреннего двора и внешней стороны МКД. |  |  |  |

**14. Установка шлагбаумов, в количестве 3 штук.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Установить шлагбаумы:  1.При въезде со стороны ул.Фрунзе ;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.При въезде на 2-ой уровень парковки, со стороны ул. Красная Гора ;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.При въезде со стороны ул. Красная Гора (технический въезд).  **За счет собственных средств собственников .** |  |  |  |

**Выбор ответственного лица из состава собственников МКД по вопросу организации установки шлагбаумов, сбора денежных средств, проведение монтажных работ, оплата за электроэнергию шлагбаума. За средства собственников:**

**Исполнитель Ф.И.О.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Варианты** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Черняев Аркадий Владимирович |  |  |  |
|  |  |  |  |

**15**. **Принятие решения об установке домофона на входных дверях в подъездах.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**16. Запретить въезд во двор машинам (согласно проекту дома).**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**17. Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 40,02 руб. за 1 кв.м. жилого помещения***(spa-uk@zvnd.ru «общие собрания собственников»)*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись,Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бланк для голосования необходимо заполнить до 16 июня 2017 г. (включительно).

Заполненные бланки можно опустить в почтовый ящик «для показаний ИПУ», направить на электронную почту ООО «УК-Стройпромавтоматика» - spa-uk@zvnd.ru, либо оставить на посту охраны или у техника.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1)проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

2)не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

3)не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

4)если решение по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. (Обязательное приложение копии доверенности).

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. (Обязательное приложение копии доверенности).